



who cares

Ontwerpprijsvraag voor nieuwe
vormen van wonen, zorg en ondersteuning

www.prijsvraagwhocares.nl

Voorwoord

We worden gemiddeld steeds ouder, blijven langer gezond en wonen het liefst zo lang mogelijk zelfstandig. Dat lukt door meer zorg aan huis, meer aandacht voor preventie, technologische vernieuwingen, maar bijvoorbeeld ook door het ontwikkelen van allerlei nieuwe woonvormen; gestimuleerd door het beleid van langer thuis wonen.

Toch is het voor veel mensen moeilijk om zich thuis en in hun buurt te redden en een prettig leven te leiden. Een leven met aan de ene kant voldoende sociale contacten en gezelligheid en aan de andere kant voldoende privacy. Een leven waarin de eigen woning als 'thuis' blijft voelen, ondanks dat er veelvuldig zorg geleverd wordt. We beseffen dat deze situatie met name veel ouderen treft maar weten ook dat dé oudere niet bestaat; de wensen van ouderen zijn zeer verschillend. En het zelfstandig thuis blijven wonen geldt niet alleen voor de diverse groep ouderen, maar ook voor andere groepen, zoals bijvoorbeeld (jonge) mensen met een lichte GGZ-indicatie. Alles bij elkaar gaat het om een enorm aantal mensen.

Om mensen te helpen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen op een prettige manier is het nodig om vanuit verschillende oogpunten naar onze woonwijken te kijken. Niet alleen naar de ruimtelijke opzet van de wijken, maar ook naar de manier waarop de sociale structuren en het zorgnetwerk opgebouwd zijn. Alleen wanneer we deze structuren als een samenhangend geheel benaderen, kunnen we goede oplossingen ontwikkelen die ten goede zullen komen aan een veel bredere doelgroep. Uiteindelijk zal iedereen hiervan profiteren.

Dit enige zinvolle manier om dit voor elkaar te krijgen is door zorgprofessionals, investeerders, ontwerpers, bouwpartijen en anderen met elkaar te laten samenwerken om deze integrale visies te ontwikkelen. We dagen je uit de handschoen op te pakken en de jury te verrassen met een goed idee. Laat je niet beperken in je denken door bestaande regelgeving of structuren. Onze huidige tijd wordt gekenmerkt door radicale technologische, economische, culturele en sociale veranderingen. Dat vraagt ook om radiale innovatie; nieuwe oplossingen en de realisatie daarvan. Daarom is WHO CARES een ontwerpprijsvraag, waarbij je ontwerp mag opvatten in de definitie van Design Thinking: unieke waarde toevoegen voor de gebruikers door een combinatie van empathie, creativiteit en rationaliteit.

Het is onze nadrukkelijke ambitie dat we de realisatie van de beste ideeën mogelijk zullen maken. WHO CARES wordt gedragen door een aantal heel serieuze partijen die staan te wachten op goede voorstellen en zich zullen inzetten om deze ambitie waar te maken.

Een stad die goed is om te wonen en te leven voor ouderen en kwetsbare mensen, levert een goede stad op voor iedereen.



Pauline Meurs
(Raad voor Volksgezondheid en Samenleving)



Floris Alkemade
(Rijksbouwmeester)

Colofon

Prijsvraag WHO CARES is een initiatief van de Rijksbouwmeester in samenwerking met het ministerie van Volksgezondheid Welzijn en Sport, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Stichting Humanitas, de Raad voor Volksgezondheid en Samenleving, de gemeenten Almere, Groningen, Rotterdam en Sittard-Geleen en de provincie Limburg.

Het projectteam bestaat uit de volgende leden

- Rutger Oolbekkink (projectleider)
- Ingrid Doorten, Raad voor Volksgezondheid en Samenleving (RVS)
- Marcel van Heck, Atelier Rijksbouwmeester
- Milou Joosten, secretaris regiegroep, expert zorg en ruimte
- Simone Huijbregts, Atelier Rijksbouwmeester

En adviseurs

- Cilly Jansen, Architectuur Lokaal (adviseur, secretaris van de jury)
- Carolien Ligtenberg, Nederlandwordtanders
- Marijke Bovens, tekstschrijver



who cares

Inhoudsopgave

	Vooraf	6
1	Uitschrijver	9
1.1	Uitschrijver van de prijsvraag	9
1.2	Partners	9
1.3	Uitvoering van de prijsvraag	9
1.4	Contactgegevens	9
1.5	Indiening inzending	9
2	Opgave	11
2.1	Kern van de opgave	11
2.2	Aandachtspunten	11
2.3	Locatie en context	12
2.4	Randvoorwaarden	12
3	Voorwaarden	13
3.1	Voorwaarden voor deelname	13
3.2	Voorkennis en belangenverstrengeling	14
3.3	Voorwaarden met betrekking tot de opgave	14
3.4	Voorwaarden indiening inzending	14
4	Beoordeling	16
4.1	Procedure	16
4.2	Beoordelingscriteria en methodiek	17
4.3	Jury	17
4.4	Uitslag en juryrapport en uitslag	17
5	Vervolg	19
6	Administratieve bepalingen	20
6.1	Planning	20
6.2	Informatiebijeenkomst	20
6.3	Vragen	20
6.4	Vergoedingen	20
6.5	Communicatie resultaten	21
6.6	Toepasselijk recht en rechtsbescherming	21
6.7	Voorwaarden	21
6.8	Auteursrecht	21
Bijlagen		
1	Wijkportretten: (1) Almere, Almere-Haven, (2) Groningen, Oosterparkwijk, (3) Rotterdam, Carnisse en (4) Sittard-Geleen, Geleen Zuid/Kluis. Ter informatie: aanvullende gegevens zijn te vinden op www.prijsvraagwhocares.nl	
2	Digitale kaarten: : (1) Almere, Almere-Haven, (2) Groningen, Oosterparkwijk, (3) Rotterdam, Carnisse en (4) Sittard-Geleen, Geleen Zuid/Kluis. Deze kaarten zijn te downloaden op www.prijsvraagwhocares.nl	
3	Vragen Business Case Canvas. De business Case Canvas is ook los te downloaden op de website.	

Vooraf

Demografische ontwikkelingen, veranderingen in zorg en ondersteuning en een andere kijk op gezondheid leiden tot nieuwe opgaven en kansen. Nog nooit waren er zoveel mensen 65+ en nog nooit woonden zoveel mensen alleen. De levensverwachting is enorm toegenomen. Gezond leven en veel bewegen zijn de mantra's van de moderne tijd. Er is steeds meer aandacht voor de kwaliteit van leven, ook als een ziekte of beperking zich heeft aangediend.

Zorg alleen is niet genoeg

Ondanks alle inspanningen blijkt het voor ouderen soms lastig om zich in hun vertrouwde buurt te handhaven. En er zijn meer bewoners – mensen met een psychische of lichamelijke kwetsbaarheid bijvoorbeeld – die in de wijk een steuntje in de rug kunnen gebruiken. De vertrouwde sociale structuur brokkelt af, terwijl de overheid een groter beroep doet op de zelfredzaamheid van oud en jong. Taken zijn overgeheveld naar gemeenten en bij het toekennen van voorzieningen wordt eerst gekeken naar wat mensen zelf of met hun sociale netwerk kunnen oppakken. Veel mensen blijven het liefst zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Het grootste deel van de mensen (95%) doet dat nu ook al, maar 5% heeft in de laatste maanden van het leven intensieve verpleeghuiszorg nodig. Technologische innovaties en zorg aan huis maken zelfstandig wonen mogelijk, maar zorg alleen is niet genoeg. Het stelt ook nieuwe eisen aan de inrichting van de openbare ruimte, aan de voorzieningen in een wijk en aan de sociale structuur.

Contact gaat niet vanzelf

Steeds meer mensen wonen alleen. Ouderen, maar ook andere generaties. Sociaal contact is niet vanzelfsprekend maar vraagt een inspanning. Een half miljoen Nederlanders voelt zich erg eenzaam. Een goed sociaal netwerk is een belangrijke voorwaarde voor zelfredzaamheid. Veel mensen willen hun sociale contacten in de buurt en voorzieningen om de hoek. Dat is lang niet overal voorhanden.



Nieuwe initiatieven

Tegelijkertijd dienen zich ook nieuwe sociale initiatieven aan. Groepen burgers bekommeren zich om de eigen buurt en richten collectieven op om gebouwen op te knappen en de sociale cohesie te versterken. Zij vormen lokale netwerken en gaan allianties aan met gemeente, zorgorganisaties, woningcorporaties, ondernemers. Ook vanuit technologische en digitale hoek komen veelbelovende innovaties, die het leven in de oude woonwijken kunnen vergemakkelijken. Hier ligt de uitdaging voor ontwerpers om hun innovatieve vermogen en verbeeldingskracht in te zetten en aan te haken bij het nieuwe elan dat al in wijken de kop op steekt. Ontwerpers kunnen de technisch noodzakelijke verbeteringen van de woonwijken koppelen aan sociale transformatie.

Impact op de wijken

'Alles is veranderd, behalve de huizen', vat Rijksbouwmeester Floris Alkemade de situatie in veel woonwijken samen. Het merendeel van de naoorlogse woningen is gebouwd voor gezinnen, terwijl inmiddels omstreeks veertig procent van de huishoudens uit één persoon bestaat. Duurzaamheid is aan deze woningvoorraad grotendeels voorbijgegaan. Juist in die stilstand schuilt nu de kans om dubbel te scoren. Het gaat om meer dan aanpassingen van de woningen. Er is behoefte aan ruimte voor nieuwe zorgconcepten en samenlevingsvormen. Voor nieuwe generaties en voor nieuwe Nederlanders. Vormgeving van de openbare ruimte is van belang voor het versterken van sociale cohesie in wijken. Veel van de verzorgingshuizen en verpleeghuizen vragen om transformatie en nieuwe bestemmingen en dreigen leeg te komen staan. Hier liggen kansen voor sociaal betekenisvolle plekken en ook stedenbouwkundig is er ruimte voor transformatie die de bewegingsvrijheid van ouderen en kwetsbare groepen kan stimuleren.



Kortom, op het gebied van leefbaarheid, duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale cohesie is er veel te winnen bij een fundamentele opknappbeurt van de wijken. Met als centrale vraag hoe we de veranderingen in de zorg en ondersteuning het beste kunnen vormgeven in de wijken.

De initiatiefnemers van de prijsvraag WHO CARES, Ontwerpprijsvraag voor nieuwe vormen van wonen, zorg en ondersteuning roepen interdisciplinaire ontwerpteam op om met innovatieve ideeën te komen die de woonwijken van Nederland toekomstbestendig maken.

Doelstellingen

Voor de prijsvraag zijn meerdere doelen geformuleerd:

- het agenderen van de transformatieopgave van bestaande woonwijken in Nederlandse gemeenten naar toekomstbestendige woonwijken, bij zowel de ontwerpgemeenschap en de politiek als in het sociaal domein,
- het stimuleren van innovatie, ontwerpkraft en brede, cross sectorale samenwerking op het gebied van zorgconcepten, samenlevingsvormen en woontypologieën, uitgaande van stedelijke verdichting, transformatie en stedenbouwkundige interventies, gericht op de integratie en bewegingsvrijheid van mensen die zorg of anderszins bijzondere aandacht behoeven;
- het actief delen van deze nieuwe inzichten en concepten voor een breed publiek;
- het stimuleren van het vormen van lokale netwerken die in de Nederlandse woonwijken actief aan de slag gaan met de uitkomsten van de prijsvraag.
- het geven van aanzetten tot het feitelijk realiseren van de geselecteerde voorstellen.

Procedure

De procedure betreft een Open Oproep op basis van visie. Dit is een openbare prijsvraag in twee rondes. Deze opzet dient om enerzijds alle geïnteresseerden in staat te stellen deel te nemen aan de prijsvraag en anderzijds om de deelnamekosten beperkt te houden. De deelnamevoorwaarden zijn bewust zo bescheiden mogelijk gehouden.

Eerste ronde

De eerste ronde heeft het karakter van een ideeënprijsvraag. In deze ronde wordt aan de deelnemers gevraagd om een beknopte visie op de opgave met een schetsmatige verbeelding daarvan voor één van de vier wijken die worden aangereikt, in de gemeente Almere, Groningen, Rotterdam en Sittard-Geleen. Een jury onder voorzitterschap van de Rijksbouwmeester selecteert maximaal vijf inzendingen per locatie voor uitwerking in de tweede ronde. Deelnemers kunnen ook een inzending doen die niet gebonden is aan een concrete locatie. Met een keuze voor deze categorie is het vervolg naar de tweede ronde op voorhand niet vastgelegd. De jury kan besluiten inzendingen alsnog aan een locatie toe te kennen of de beste ideeën op een andere manier een vervolg te geven.

Voor deelname aan de eerste ronde worden geen vergoedingen verstrekt.

Tweede ronde

De inzenders van de geselecteerde visies worden uitgenodigd voor deelname aan de tweede ronde. Aan hen wordt gevraagd om hun visie uit te werken voor een concrete locatie in één van de vier bovengenoemde gemeenten. De inzendingen worden per locatie beoordeeld door een jury onder voorzitterschap van de Rijksbouwmeester. Na beoordeling van de inzendingen wijzen de jury's per locatie een winnaar en een 'runner up' aan. Deelnemers aan de tweede ronde ontvangen elk een tegemoetkoming in de kosten van EUR 10.000 excl. btw door de uitschrijver (i.c. de gemeente waarvoor de visie is uitgewerkt) te vergoeden.

Vervolg op de prijsvraag

De ambitie van de deelnemende partijen is uitvoering van de ideeën mogelijk te maken. Na afloop van de prijsvraag treedt elk van de vier uitschrijvers van prijsvraag in de tweede ronde, afhankelijk van de aard van de inzendingen, in overleg met de winnaar in elk van de vier gemeenten om te komen tot realisatie van het idee in de betreffende wijk.



Reglement

Het reglement is opgesteld aan de hand van KOMPAS Light Prijsvragen. Deze handleiding is ontwikkeld door Architectuur Lokaal en wordt onderschreven door VNG, Rijksbouwmeester en brancheorganisaties.

Dit reglement beschrijft de eerste ronde van de prijsvraag. Voor de tweede ronde wordt per locatie een (aanvulling op dit) reglement met relevante documentatie verstrekt aan de deelnemers die hiertoe worden uitgenodigd. De reglementen voor de tweede ronde zijn niet strijdig met het reglement voor de eerste ronde, maar bouwen daarop per locatie voort. Het bepaalde in het gehele reglement van deze prijsvraag, dus voor zowel de eerste als de tweede ronde, is bindend voor alle partijen: de uitschrijvers, de partners, de deelnemers en de beoordelaars. De bijlagen maken deel uit van het reglement en hebben dezelfde binding.

De prijsvraag is aangekondigd op de Europese aanbestedingskalender TenderNed.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bevat informatie over de uitschrijver van deze prijsvraag en contactgegevens.

Hoofdstuk 2 bevat informatie over de opgave.

Hoofdstuk 3 beschrijft de voorwaarden voor deelname aan de prijsvraag, de voorwaarden met betrekking tot de opgave en de voorwaarden met betrekking tot de inzendingen

Hoofdstuk 4 beschrijft de beoordeling van de inzendingen.

Hoofdstuk 5 bevat informatie over de vervolgoopdracht.

Hoofdstuk 6 beschrijft de administratieve bepalingen die van toepassing zijn op deze prijsvraag.

***"Het is hoog tijd dat de domeinen van wonen
en zorg met elkaar om tafel gaan"***

Pauline Meurs - Jurylid

1 Uitschrijver

1.1 Uitschrijver van de prijsvraag

De eerste ronde van de prijsvraag wordt uitgeschreven door de Rijksbouwmeester in samenwerking met stichting Humanitas en de gemeenten Almere, Groningen, Rotterdam en Sittard-Geleen met Provincie Limburg.

Rijksbouwmeester, Atelier Rijksbouwmeester, Postbus 20952, 2500 EZ Den Haag.

De tweede ronde van de prijsvraag kent vier lokale uitschrijvers, steeds in samenwerking met de Rijksbouwmeester:

1. Gemeente Almere
2. Gemeente Groningen
3. Gemeente Rotterdam met Stichting Humanitas
4. Gemeente Sittard-Geleen met Provincie Limburg

1.2 Partners

- Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS)
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)
- Raad voor Volksgezondheid en Samenleving (RVS)

1.3 Uitvoering van de prijsvraag

Voor de uitvoering van de prijsvraag heeft de uitschrijver een projectteam samengesteld onder leiding van Rutger Oolbekkink (Nederlandwordtanders/Inbo) ingeschakeld, in samenwerking met Architectuur Lokaal. Rutger Oolbekkink is verantwoordelijk voor de organisatie van de prijsvraag, Cilly Jansen (Architectuur Lokaal) is secretaris van de jury. De prijsvraag WHO CARES wordt gehost door Nederlandwordtanders (www.nederlandwordtanders.nl).

1.4 Contactgegevens

De prijsvraag wordt uitgeschreven via de website www.prijsvraagwhocares.nl.

Algemene informatie over de prijsvraag kan uitsluitend worden ingewonnen via het emailadres van het projectteam info@prijsvraagwhocares.nl.

Inhoudelijke vragen kunnen uitsluitend worden gesteld via het digitale vragenformulier, dat is te vinden op de website van de prijsvraag.

1.5 Indiening inzending

De prijsvraag verloopt geheel digitaal via de website van de prijsvraag:

www.prijsvraagwhocares.nl. Alle stukken worden digitaal ingediend via deze webpagina.

"Een stad die goed is ingericht voor ouderen en mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben, levert een goede stad op voor iedereen"
Floris Alkemade - Voorzitter Jury

2 Opgave

2.1 Kern van de opgave

Gezocht: innovatieve en toekomstgerichte visies op de Nederlandse woonwijken, die antwoord geven op de vergrijzing en de veranderingen in de zorg en ondersteuning; nieuwe ideeën die een impuls geven aan de ruimtelijke vernieuwing van de wijken.

De achterliggende gedachte hierbij is dat een stedelijke omgeving die goed is ingericht voor mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben een betere stad oplevert voor iedereen.

Om een goed antwoord te geven op deze vraag roepen we ontwerpers en innovatieve denkers en doeners uit andere sectoren op om samen te werken en gezamenlijk een inzending te doen en de ideeën bij voorkeur te verbeelden aan de hand van één van de vier locaties.

Een brede vraag als deze levert zeer uiteenlopende inzendingen op. De uitschrijvers zijn zich hiervan bewust en moedigen dat juist aan.

2.2 Aandachtspunten

Om deelnemers aan de prijsvraag op weg te helpen, lichten we drie thema's uit en voorzien die van een aantal hulpvragen. Deelnemers kunnen hier hun voordeel mee doen, maar hoeven zich niet door de onderverdeling te laten beperken.

Nieuwe ideeën over integratie van zorg in de wijk

- Hoe richt je woonwijken zo in dat (toekomstige) ouderen en kwetsbare groepen er op een aangename manier zelfstandig kunnen blijven wonen? Welke (ruimtelijke) ingrepen zijn er nodig?
- Hoe kunnen preventie en innovatieve zorg de kwaliteit van het leven in de wijk, zowel ruimtelijk als sociaal, versterken?
- Welke mogelijkheden biedt technologische vernieuwing?
- Hoe blijft thuis 'thuis', ook als dat betekent dat je veel zorg aan huis ontvangt? Aandacht voor vormgeving en organisatie van hulpmiddelen en voorzieningen.
- Hoe kunnen verbetering op gebied van zorg en wonen ook bijdragen aan een duurzame ontwikkeling van de wijk?
- Welke nieuwe financieringsarrangementen kunnen dit versnellen (bijv. social impact bonds)?

Nieuwe ideeën over woonvormen en samenleven

- Hoe ziet samenleven er uit? Zijn er flexibele woontypologieën denkbaar die sociaal isolement van bewoners kunnen tegen gaan en het contact tussen hen versterken?
- Maken verdichting of transformatie van leegstaand vastgoed andere vormen van samenwonen in de wijken mogelijk?
- Welke vormen van organisatie en betrokkenheid van bewoners en gebruikers van de wijk zijn nodig om de sociale cohesie te vergroten? Hoe dragen technologische en digitale innovaties hier aan bij?
- Welke nieuwe impulsen levert dit alles op? Qua werkgelegenheid, culturele activiteit, sociale ondernemingen e.d.?

Nieuwe ideeën voor mobiliteit en inrichting openbare ruimte

- Hoe zorg je er voor dat alle bewoners zich veilig en aangenaam op straat kunnen begeven. Welke eisen stelt dit aan de inrichting van de openbare ruimte.
- Hoe zou je de mobiliteit kunnen stimuleren? Welke al dan niet verregerende, stedenbouwkundige ingrepen zijn er nodig?

2.3 Locatie en context

Voor de eerste ronde worden vier locaties aangereikt waarop deelnemers hun visie kunnen baseren, en waarvoor zij hun visie na eventuele selectie voor de tweede ronde kunnen uitwerken. Deze locaties zijn:

- Almere, Binnenring van Almere-Haven
- Groningen, Oosterpark
- Rotterdam, Carnisse
- Sittard-Geleen, Geleen-Zuid/Kluis

Informatie over deze locaties is te vinden op de website.

Het is denkbaar dat deelnemers een visie willen inzenden waarvan zij vinden dat deze toepasbaar is voor geen van deze vier wijken, of juist voor veel meer wijken in onze steden. In dat geval kunnen deelnemers een inzending doen, die niet geboden is aan een concrete locatie waarbij de verbeelding evenwel onverminderd belangrijk is. Met een keuze voor deze categorie is het vervolg naar de tweede ronde op voorhand niet vastgelegd. De jury kan besluiten inzendingen alsnog aan een locatie toe te kennen of de beste ideeën op een andere manier een vervolg te geven.

2.4 Randvoorwaarden

Om de deelnemers zoveel mogelijk ruimte te bieden om tot creatieve voorstellen te komen heeft de uitschrijver besloten geen randvoorwaarden mee te geven voor inzendingen in de eerste ronde.

De uitgewerkte visie met ontwerp in de tweede ronde moet voldoen aan de voorwaarden van het reglement dat wordt verstrekt aan de deelnemers aan de tweede ronde.

***"We houden van experimenten en zoeken
naar nieuwe vormen die beklijven"***
Mathijs van Ruijven - Jurylid Rotterdam

3 Voorwaarden

3.1 Voorwaarden voor deelname

Deelname aan deze prijsvraag staat open voor ruimtelijke professionals (architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, productontwerpers, kunstenaars), zorgorganisaties, (sociaal) ondernemers, burgers, studenten, ontwikkelaars, adviseurs, investeerders en ieder ander die zich geroepen voelt om ideeën te ontwikkelen voor toekomstbestendige wijken.

Deelname als interdisciplinair team wordt nadrukkelijk aanbevolen, mede in de context van de vele dimensies van de opgave die sectorale oplossingen overschrijden. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- in een team is tenminste één professionele ontwerper (geen student) opgenomen; uiteindelijk moeten de ideeën immers een ruimtelijke vertaling krijgen. Deze ontwerper maakt gedurende de gehele prijsvraag deel uit van het team.
- het team wijst een hoofdverantwoordelijke voor de inzending aan; dit is tevens de contactpersoon. Dit kan de hierboven bedoelde ontwerper zijn, maar dat hoeft niet. Deze hoofdverantwoordelijke maakt gedurende de gehele prijsvraag deel uit van het team.
- de hierboven bedoelde persoon of personen mogen slechts in één team deelnemen. Dit geldt ook voor vertegenwoordigers van een bureau, bedrijf of andere organisatie: zij mogen individueel bij maximaal één team betrokken zijn. Wel is het mogelijk dat verschillende mensen van één organisatie in verschillende teams deelnemen.
- een deelnemend team mag slechts eenmaal een inzending doen.
- in de tweede ronde kunnen de deelnemers hun team aanpassen en/of uitbreiden met aanvullende expertise, mits aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

Het staat de jury vrij om aanbevelingen te doen voor versterking van het team in de tweede ronde.

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk door registratie vooraf en door het uploaden van de inzending via de website www.prijsvraagwhocares.nl. De inzender ontvangt een automatische bevestiging van registratie met een code waarmee de inzending kan worden geüpload. Neem contact op met het projectteam via info@prijsvraagwhocares.nl wanneer deze bevestiging niet binnen drie werkdagen is ontvangen. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de registratie is binnengekomen.

**DE REGISTRATIETERMIJN VOOR DEELNAME AAN DE PRIJSVRAAG SLUIT OP
dinsdag 7 maart 2017 om 12.00 uur (middag)**

3.2 Voorkennis, belangenverstremgeling en contact

Degenen die de inzendingen beoordelen, alsmede hun bureaus of bedrijven, zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag.

Het gaat erom dat alle deelnemers in principe dezelfde kansen hebben om de prijsvraag te winnen. De onafhankelijkheid van de beoordeling mag niet in het geding komen en het gelijkheidsbeginsel moet altijd worden gerespecteerd. De uitschrijver gaat niet te rigide om met uitsluiting van deelname. Het is goed denkbaar dat medewerkers van organisaties die betrokken zijn bij de organisatie van de prijsvraag helemaal niets met de prijsvraag te maken hebben en er dan in het geheel geen sprake is van een onacceptabele voorsprong.

Het is niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

3.3 Voorwaarden met betrekking tot de opgave

Om de deelnemers zoveel mogelijk ruimte te bieden om tot creatieve voorstellen te komen heeft de uitschrijver besloten om in de eerste ronde van de prijsvraag geen voorwaarden te stellen aan de opgave op grond waarvan inzendingen kunnen worden uitgesloten van deelname.

3.4 Voorwaarden indiening inzending

Eerste ronde

De eerste ronde van de prijsvraag verloopt anoniem. Dit geldt voor alle stukken die worden ingezonden. Inzendingen bestaan uitsluitend uit stukken die via de webpagina worden geüpload. Op deze stukken mag niets staan vermeld waaruit de oorsprong van de inzending kan worden afgeleid. Dit geldt dus ook voor de bestandsnamen en metadata zoals de auteur van de stukken. Inzendingen moeten van een motto worden voorzien, waarbij de anonimiteit wordt gewaarborgd.

DE INZENDTERMIJN VOOR DE EERSTE RONDE VAN DE PRIJSVRAAG SLUIT OP dinsdag 14 maart 2017 om 12:00 uur (middag)

De contactpersoon ontvangt een automatische bevestiging van ontvangst van de inzending. Neem contact op met info@prijsvraagwhocares.nl wanneer deze niet binnen drie werkdagen is ontvangen. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de inzending is binnengekomen.

Een inzending bestaat uit:

1. Visie

Maximaal twee pagina's A3 [liggend formaat, jpg, max 50MB] waarin de inzenders hun visie op de opgave en de daarbij gestelde aandachtspunten verbeelden en beschrijven op hoofdlijnen.

De kracht van het idee staat voorop. Het beeldmateriaal dient om dit idee zo duidelijk mogelijk te communiceren en geeft aan in welke richting de voorstellen in de ruimtelijke context (van de locatie) worden gedacht. Het beeldmateriaal kan bestaan uit referentiebeelden en/of schetsen, foto's, etc. Ga bij het gebruik van referentiebeelden zorgvuldig om met auteursrecht van anderen.

Het is absoluut niet nodig om gedetailleerde tekeningen op schaal, zelfgemaakte renderings, technische detailschetsen e.d. op te nemen in de tekst, en zeker geen volledig uitgewerkt ontwerp. De uitschrijver wil voorkomen dat deelnemers in de eerste ronde uitgebreide ontwerpwerkzaamheden verrichten zonder vergoeding.

2. Business Case Canvas: een aantal kritische vragen om je idee te verbeteren

Om een goede vergelijking van de toelichtingen op het idee mogelijk te maken vullen inzenders een Business Case Canvas in. Dit Canvas helpt inzenders bovendien om antwoord te geven op een aantal cruciale vragen. Bij het indienen van de inzending kunnen de antwoorden op de vragen digitaal worden ingevuld. Het Canvas is als bijlage bij het reglement te downloaden op de website, de vragen staan los bijgevoegd bij dit reglement. Formuleer kort en bondig gezien de beschikbare ruimte.

3. Digitaal formulier

Via een invulformulier op de website worden de volgende gegevens ingevuld:

- a. naam, deskundigheid en contactgegevens van de contactpersoon van het team;

- b. namen en deskundigheden van alle andere betrokkenen bij de inzending;
- c. verklaring van geestelijk eigendom van de inzending;
- d. voor welke locatie de visie is ontwikkeld.

Dit formulier wordt niet in de beoordeling betrokken.

4. Samenvatting

Een korte beschrijving van de kern van het idee in maximaal 200 woorden en twee beelden (jpg, max 5 MB). Tekst noch beeld bevat informatie of meta data die kan worden herleid naar de inzender(s). Deze informatie wordt niet in de beoordeling betrokken maar dient uitsluitend voor communicatiedoeleinden, om te beginnen met openbare publicatie bij de bekendmaking van het resultaat van de eerste ronde van de prijsvraag.

Inzending na de nota van inlichtingen

Deelnemers kunnen pas een inzending doen via de website na de publicatie van de nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen kan toelichtingen op en aanpassingen van dit reglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit reglement.

Overige inzendingsvoorwaarden

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen.

De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands opgesteld.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.

Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

Tweede ronde

Voor de tweede ronde wordt per locatie een reglement verstrekt aan de inzenders die hiertoe worden geselecteerd door de jury.

Uitnodiging voor deelname aan de tweede ronde geschiedt op naam; deze ronde verloopt dus niet meer anoniem.

De inzendingen in de tweede ronde betreffen een uitwerking van de visie die in de eerste ronde is ingezonden, onder hetzelfde motto. Het is niet toegestaan om een inzending in te dienen die op een geheel nieuwe visie is gebaseerd.

**"De uitdagingen van WHO CARES vragen om
creatieve oplossingen die over
disciplines heen reiken"**

Haroon Sheikh - Jurylid

4 Beoordeling

4.1 Procedure

Toetsing

Eerst toetst het projectteam van de prijsvraag of de ontvangen inzendingen voldoen aan de voorwaarden met betrekking tot de opgave, de voorwaarden met betrekking tot de indiening van de stukken en de administratieve voorwaarden.

Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de gestelde voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere deelname. De uitschrijver beslist over eventuele uitsluiting gehoord de jury.

Alle geldige inzendingen worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de jury. Het projectteam kan tevens de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten inventariseren. Het staat het projectteam vrij om expertise vanuit de zorg of andere disciplines te betrekken. De resultaten van de toetsing worden aan de jury ter beschikking gesteld.

Beoordeling

Alle geldige inzendingen worden inhoudelijk beoordeeld door een jury onder voorzitterschap van de Rijksbouwmeester. De inzendingen worden per locatie beoordeeld door een kernjury van voorzitter en vijf juryleden, telkens aangevuld met twee juryleden vanuit de respectievelijke gemeenten.

De jury zal door inhoudelijke beoordeling het aantal inzenders terugbrengen tot maximaal vijf per locatie, die de uitschrijver wil uitnodigen voor deelname aan de tweede ronde.

De juryleden kunnen zich niet laten vervangen, noch volmacht verlenen aan een ander jurylid.

4.2 Beoordelingscriteria en methodiek

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten, gelet op de beoordelingscriteria. De beoordelingscriteria die worden gehanteerd zijn:

- de mate waarin sprake is van een positieve impact op het functioneren van de wijk door het bieden van vanzelfsprekende mogelijkheden tot interactie;
- de mate waarin sprake is van een positieve impact op wonen en leven voor alle inwoners;
- de mate waarin het idee sociaal stimulerend is en de eigen regie van bewoners bevordert;
- de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de geboden oplossing in de wijk en, bij keuze voor één van de vier wijken, de mate waarin het idee aansluit op de geschetste wijkportretten;
- de ruimtelijke kwaliteit;
- de realiteitswaarde;
- de mate waarin het idee een indruk geeft van de cross-sectorale benadering en de daarbij passende samenstelling van het team.

De volgorde van de beoordelingscriteria is willekeurig.

Er wordt gewerkt met een integrale totaalbeoordeling.

4.3 Jury

De jury bestaat uit een kernjury van voorzitter en vijf leden. Hiernaast zijn per locatie twee juryleden benoemd uit de domeinen ruimtelijk ontwerp en zorg. Bekijk de website voor een korte biografie van de juryleden.

De kernjury bestaat uit:

- Floris Alkemade, Rijksbouwmeester (voorzitter, met stemrecht)
- Pauline Meurs, voorzitter Raad voor Volksgezondheid en Samenleving (RVS)
- Gijsbert van Herk, voorzitter Raad van bestuur Stichting Humanitas
- Suzanne Visser, seniorenconsulent MEE groep, Gorinchem
- Haroon Sheikh, researcher Dasym Investments Strategies, onderzoeker VU Amsterdam, denktank FreedomLab
- Vera van Winthagen, Strategic Design Consultant, gemeente Eindhoven

Juryleden locatie Almere:

- Ellen van Acht, atelierleider Het Woningbouwatelier
- Nico van Duijn, gemeenteraadslid van Almere, vm. (eerste) huisarts van Almere-Haven

Juryleden locatie Groningen:

- Jeroen de Willigen, stadsbouwmeester gemeente Groningen
- Daan Bultje, directeur Healthy Ageing Network Northern Netherlands (HANNN)

Juryleden locatie Rotterdam:

- Mattijs van Ruijven, hoofdstedenbouwkundige gemeente Rotterdam
- Bewoner van Carnisse

Juryleden locatie Sittard-Geleen:

- Ruud Guyt, wethouder wonen, duurzaamheid en sport van Sittard-Geleen
- Ben van Essen, bestuurslid 'Nederland zorgt voor elkaar', vm. strateeg Provincie Limburg

Secretaris van de jury is Cilly Jansen (Architectuur Lokaal, geen stemrecht).

4.4 Uitslag en juryrapport

Uitslag

De jury heeft de bevoegdheid alle verklaringen van eigendom na de beoordeling te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.

De uitschrijver committeert zich aan de juryuitspraak en nodigt de geselecteerde deelnemers uit voor de tweede ronde. De overige deelnemers worden op de hoogte gesteld van het feit dat zij niet uitgenodigd worden voor de tweede ronde.

Het is de ambitie van de uitschrijver om de ideeën uit de eerste ronde beschikbaar te maken voor een breed publiek. Hiertoe worden de samenvattingen van alle inzendingen (dan wel een selectie daarvan), zoals bedoeld onder paragraaf 3.4 onder 'Samenvatting', gepubliceerd op de website van de prijsvraag, en zal de uitschrijver een inhoudelijke analyse publiceren van alle inzendingen.

Bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag, dus nadat de tweede ronde op alle locaties is afgesloten, worden alle inzendingen uit de eerste en de tweede ronde gepubliceerd op de website van de prijsvraag.

De uitschrijver kan besluiten om bedrijfs- dan wel concurrentiegevoelige informatie uit de inzendingen die worden gedaan in de tweede ronde, niet openbaar te publiceren.

Juryrapport

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport.

Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Voor de inzendingen die de tweede ronde hebben gehaald bevat het rapport per inzending een overzicht. Het rapport geeft tevens aan in welke ronde de niet-bekroonde inzendingen zijn afgevallen.

De jury heeft de bevoegdheid om bij inzendingen waarbij is aangegeven dat de visie toepasbaar is op alle wijken in Nederland, een locatie aan te wijzen voor eventuele uitwerking in de tweede ronde of op een andere manier om te gaan met deze inzendingen.

De jury kan algemene aanbevelingen doen en per inzending individuele aanbevelingen formuleren voor uitwerking van de geselecteerde inzendingen; ook kan zij aanbevelingen doen voor de samenstelling van de teams die worden uitgenodigd voor de tweede ronde.



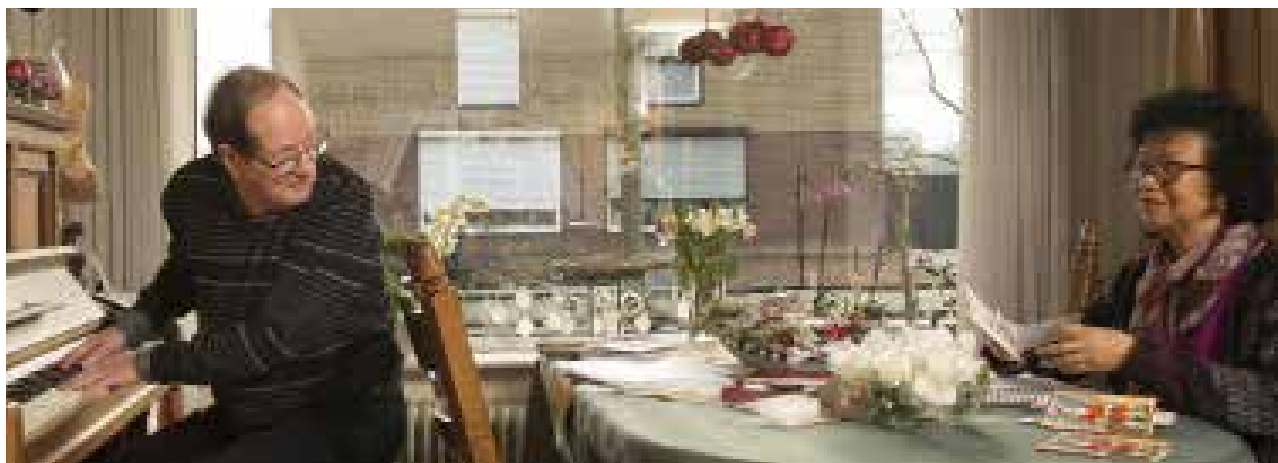
5 Vervolgopdracht

De ambitie van de deelnemende partijen is uitvoering van de ideeën mogelijk te maken. Aan deze ambitie kunnen geen rechten worden ontleend.

Afhankelijk van de aard van de inzendingen treedt elk van de vier gemeenten die als uitschrijver van de tweede ronde van de prijsvraag optreden, te weten de gemeenten Almere, Groningen, Rotterdam en Sittard-Geleen, in overleg met de inzender van de best beoordeelde inzending in de gemeente, om te komen tot een vervolg dat is gericht op realisatie van het idee in de betreffende wijk, in nauwe samenspraak met stakeholders en eventueel te betrekken adviseurs.

Indien het overleg met de best beoordeelde inzender niet tot het gewenste resultaat leidt, behoudt de uitschrijver zich het recht voor om in voorkomend geval het overleg voort te zetten met de runner up.

Een eventuele vervolgopdracht maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van deze prijsvraag



6 Administratieve bepalingen

6.1 Planning

De onderstaande planning is indicatief. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid en billijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Wk 3	wo 18-01-2017	Uitschrijfdatum prijsvraag, kick-off bijeenkomst Almere
Wk 5	vr 03-02-2017	Sluiting vragenronde, 12.00 uur (middag)
Wk 6	vr 10-02-2017	Publicatie nota van inlichtingen
Wk 10	di 07-03-2017	Sluiting registratie deelname, 12.00 uur (middag)
Wk 11	di 14-03-2017	Sluiting inzendtermijn, 12.00 uur (middag)
Wk 12, 13	mrt 2017	Toetsing
Wk 14-17	apr 2017	Beoordeling
Wk 18	ma 08-05-2017	Bekendmaking resultaat 1e ronde, Rotterdam
Wk 19-21	mei / jun 2017	Start 2e ronde, bijeenkomsten per locatie
	najaar 2017	Eindpresentatie en resultaten 2e ronde, Groningen

6.2 Informatiebijeenkomst

De uitschrijver organiseert een informatiebijeenkomst bij de start van de eerste ronde op 18 januari 2017, waar geïnteresseerden in deelname geïnformeerd worden over de opgave en het verloop van de prijsvraag.

Video-opnames van de inhoudelijke bijdragen door juryleden en andere inspirerende sprekers worden na afloop via de website gepubliceerd.

6.3 Vragen

- De uitschrijver stelt deelnemers in staat opmerkingen te maken en vragen te stellen over de prijsvraag. Dit is uitsluitend mogelijk via het digitale vragenformulier, dat na 18 januari is te vinden op de webpagina www.prijsvraagwhocares.nl.
- Het is deelnemers niet toegestaan om zich met betrekking tot de prijsvraag tot medewerkers van de uitschrijver of diens partners te wenden. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.
- Vragen dienen bij voorkeur voor de uiterste datum voor het stellen van vragen gesteld te worden. De desbetreffende data staan vermeld in paragraaf 6.1 van dit reglement. De vragen zullen geanonimiseerd gebundeld worden en beantwoord in de nota van inlichtingen, die op de website van de prijsvraag wordt gepubliceerd. Het zich op de hoogte stellen van de gepubliceerde nota's van inlichtingen behoren tot de eigen verantwoordelijkheid van de deelnemers.
- De uitschrijver roept deelnemers op geconstateerde onduidelijkheden zo spoedig mogelijk door te geven, zodat zij tijdig in staat gesteld wordt de prijsvraag aan te passen.
- Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit prijsvraagreglement. De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren.

6.4 Vergoedingen

- Voor de eerste ronde van de prijsvraag worden geen vergoedingen beschikbaar gesteld.
- De deelnemers aan de tweede ronde van de prijsvraag ontvangen een vergoeding van EUR 10.000 exclusief btw door de uitschrijver (i.c. betreffende gemeente) te vergoeden als tegemoetkoming in de kosten voor het uitwerken van hun inzending, mits zij een geldige inzending doen. De vergoedingen worden binnen een maand na de openbare bekendmaking van het resultaat van de prijsvraag uitbetaald.

- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.

6.5 Communicatie resultaten

De uitschrijvers verkrijgen het fysieke eigendom van de inzendingen. Voor zover zij publiciteit willen besteden aan de resultaten van de prijsvraag, hebben zij de bevoegdheid de inzendingen te publiceren of te exposeren zoals vermeld in dit wedstrijdreglement, zonder de deelnemers daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Voor andere (publicitaire) doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

6.6 Toepasselijk recht en rechtsbescherming

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing. Voorkomende geschillen die tussen uitschrijvers, deelnemers en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag, worden beslecht door de Nederlandse rechter. Deelnemers moeten zich hiertoe binnen een termijn van 20 dagen gerekend vanaf de datum van bekendmaking van de uitslag van de prijsvraag hun kort geding aanhangig maken bij de rechtbank. Rechtbank Den Haag is de bevoegde rechtbank.

6.7 Voorwaarden

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld:

- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat.
- Door aanmelding voor of deelname aan deze prijsvraag verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde prijsvraagdocumenten.
- Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de uitschrijver via de e-mail info@prijsvraagwhocares.nl. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.
- Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.
- Voor zover de uitschrijver de intentie heeft om een ingediend ontwerp na de prijsvraag uit te (laten) voeren, is de deelnemer verplicht zijn medewerking te verlenen om het ontwerp op de voorwaarden die in dit prijsvraagreglement vermeld zijn, uit te (laten) voeren.

6.8 Auteursrecht

De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.

Bijlage 1 Wijkportretten

Almere, Almere Haven

Met alle bewoners de volgende veertig jaar in

Met Almere Haven is het allemaal begonnen. De oudste wijken in dit eerste deel van de stad zijn 40 jaar geleden gebouwd. Tussen 1975 en 2000 zijn dertien wijken van Almere Haven verzezen. Van de ruim 200.000 inwoners die Almere telt, wonen er 22.000 in Almere Haven. In de oudste wijken van de stad staan relatief veel corporatiewoningen. Almere Centrum en ook de vroegste wijken in Almere Haven zoals De Wierden, De Hoven en De Werven tellen ruim zeventig procent corporatiewoningen. Voor Almere Haven als geheel ligt de verhouding als volgt: 41% corporatiewoningen en gemiddeld 55% particulier eigendom. De wijken in Almere Haven verschillen onderling sterk van karakter. Zij worden gescheiden door grote wegen, met aan weerszijden groen en een strook voor midden- en kleinbedrijf er langs. Het stadsdeel heeft een eigen winkelcentrum. In de buurt van dit centrum liggen woonblokken die 'rood' scoren op de 'Leefbaarometer'.



Binnenring en buitenring

Almere Haven is een stadsdeel met 13 wijken, met grote onderlinge verschillen op alle fronten. Er wordt grofweg onderscheid gemaakt tussen de Binnenring, bestaande uit Almere Haven Centrum (direct aan de letterlijke haven gelegen) en de wijken De Wierden, De Hoven en De Werven. Daaromheen ligt een doorgaande weg. Daarbuiten liggen de overige wijken in de Buitenring. De wijken zijn opgebouwd uit erven. WHO CARES concentreert zich op Almere Haven Binnenring, maar Binnenring kan niet geheel los van de Buitenring bekeken worden. Immers Almere Haven is echt een afgebakend geheel binnen Almere, begrensd door Gooimeer, A6, Hoge Vaart en de A27.

Veel alleenstaanden

De bewoners zijn relatief tevreden over het wonen in Haven. "Eenmaal in Haven, nooit meer weg" luidt een plaatselijk spreekwoord. Ze zien hun wijk in Haven als een dorp en zijn relatief betrokken bij hun omgeving. Ze geven hun wijk en hun woning vrijwel altijd een cijfer ruim boven de 6. De klachten die er zijn, gaan over het onderhoud en de gedateerdheid van woningen, over ondermaatse zorg voor de openbare ruimte en lage kwaliteit van het winkelcentrum. In Almere Haven is 36 procent van de bewoners alleenstaand, terwijl de meeste woningen voor gezinnen gebouwd zijn. Dertig procent van de inwoners is 55+. De meesten denken nog niet hoe over de vraag hoe zij in deze wijk oud denken te worden.

De gemeente wil Haven voorbereiden op de komende veertig jaar en voorziet twee overgangen, die zij wil ondersteunen

- naar een wijk voorzien van volledig duurzame energie - vervanging van de

- gasinfrastructuur anticiperend op de eindigheid van de gasvoorraad, en naar een wijk waar mensen met zorg ook lang thuis kunnen blijven wonen.

Het Woningbouwatelier Almere leidt het proces en heeft met de gemeente twee afspraken gemaakt:

- we sorteren stakeholders met een te kapitaliseren belang in de wijk voor, zodat teams die doorgaan naar de tweede ronde met hen kunnen samenwerken. Zo kunnen we komen tot een business case op wijkniveau;
- we trekken mét bewoners samen op: het idee dat uitgewerkt wordt, moet kunnen rekenen op enthousiaste ontvangst door bewoners.

Elk idee moet kunnen rekenen op enthousiast onthaal van (eigenaar) bewoners

Groningen, Oosterparkwijk

Een oude volksbuurt in transitie

De Oosterparkwijk was een historische volksbuurt in mineur met het daarbij horende imago. Stap voor stap is de wijk de laatste jaren veranderd en wordt steeds populairder. Niet alle delen van de wijk en niet alle inwoners van de Oosterparkwijk profiteren even hard mee. Het hart van de wijk, de Bloemenbuurt is vooroorlogs en heeft de status van beschermd stadsgezicht. Naast monumentale panden, fraaie parken en karakteristieke architectuur draagt ook de stedenbouwkundige opzet hier aan bij. Daaromheen liggen de Vogel- en Florabuurt; veelal gestapelde woningen gebouwd in de naoorlogse jaren. Het overgrote deel van de woningen in de wijk is, en blijft, in eigendom van woningcorporatie Nijestee.



De uitdaging

Zowel op bouwhistorisch, programmatisch, als demografisch gebied biedt de Oosterparkwijk een rijke verscheidenheid, en in basis een grote kwaliteit. Echter, juist in de naoorlogse delen van de wijk is het beeld anders en vind je de bekende tijdsgebonden mankementen. Hier ligt dan ook de uitdaging!

Twee randen van de wijk bestaan uit oude industriestroken, die hun functie verliezen. De gemeente wil de komende jaren deze terreinen ontwikkelen. Niet alle locaties zijn al ingevuld. Samen met een aantal leegkomende monumentale schoolgebouwen maken deze gebieden onderdeel van het plangebied en bieden kansen voor de opgave. De groenstructuren en buitenruimte in de wijk zijn eveneens een interessant vertrekpunt.

Een andere uitdaging is om de verbinding te maken met het infrastructurele vraagstuk: hoe kan de binnenstad via deze wijk beter met de buitenwijken worden verbonden?

Interessante vertrekpunten te over: rijke bouwhistorie, veel buitenruimte, verkeersvraagstuk en ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Bewonersparticipatie als speerpunt

Ook in Groningen blijven ouderen tot op steeds hogere leeftijd zelfstandig wonen en leven - met daarbij de bekende voor- en nadelen. Om bewoners hierbij te ondersteunen zijn in Groningen WIJ-teams opgericht die zich inzetten voor het samenbrengen van zorg- en sociale partijen en creëren een platform om de ontwikkelingen in de wijk te stimuleren. Het naastgelegen Universitair Academisch Medisch Centrum (UMCG) is met het initiatief Healthy Ageing tevens een interessante sparringpartner. Zij staan te springen om aan de slag te gaan met nieuwe ideeën voor de wijk met als ideaal een man made blue zone te realiseren. In de wijk worden ook andere initiatieven ontplooid. Er zijn verschillende bewonersorganisaties actief, er is een buurtrestaurant en een moestuin waar groenten verbouwd worden voor de voedselbank. De gemeente Groningen hecht veel waarde aan de vernieuwing van de lokale democratie en experimenteert met diverse vormen van bewonersparticipatie.

De vijf ideeën die worden geselecteerd voor de tweede ronde zullen dan ook in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden worden uitgewerkt.

Rotterdam, Carnisse

Een echte doorgangswijk met een gouden randje

Menigeen begint een wooncarrière in de wijk Carnisse op Rotterdam-Zuid. Meer dan de helft van de inwoners verhuist binnen vier jaar weer.

Carnisse ligt in het hart van het Rotterdamse stadsdeel Charlois. Aan de westkant ligt de Maastunnel. Ten oosten van de wijk bevindt zich het hart van Zuid. Hier zijn tal van centrumvoorzieningen en een knooppunt van openbaar vervoer. Aan de zuidrand van Carnisse vormt het Zuiderpark een groene 'achtertuin'. Een unieke plek dus, en een kans voor wat betreft bewegen, gezondheid en ontmoeten. Echter, vanwege een 'wand' aan gebouwen - meerdere grootschalige voorzieningen, waaronder ook zorginstellingen- en daarmee een gevoelsmatige barrière is de verbinding tussen de wijk en het park minimaal.



Veel particuliere verhuur

In Carnisse staan ongeveer zesduizend woningen. Een zeer groot deel van de woningen bestaat uit vroeg naoorlogse twee en- driekamer portiekwoningen zonder lift. Van de woningvoorraad is veertien procent corporatiebezit. Het overige deel is in particulier bezit (hierbij kun je ook denken aan huisjesmelkers). De WOZ-waarde is over het algemeen laag. Dit vertaalt zich ook in een populatie met lage inkomens. Kopers in Carnisse krijgen hun woning vaak niet doorverkocht en wonen er langer dan gepland. Op de sociale index scoort Carnisse slecht op binding en capaciteiten.

Gezinnen zijn veruit in de minderheid in Carnisse

De wijk telt bijna elfduizend bewoners. Meniggeen begint in Carnisse zijn of haar wooncarrière, waardoor er relatief veel één- en tweepersoonshuishoudens wonen: circa 75 procent. De wijk kent een hoge mutatiegraad. Zestig procent van de mensen verhuist binnen vier jaar. Vergeleken met andere vooroorlogse stadswijken wonen er weinig kinderen. Een kwart van de huishoudens is een gezin. Van de ouderen in Carnisse woont bijna een derde in voorzieningen van zorginstellingen. Maar in de wijk is naast ouderenzorg ook zeker sprake van mensen met een psychische of (licht) verstandelijke beperking.

Gewoon, gezond en gelukkig leven

Hoe wordt Carnisse een wijk die klaar is voor de toekomst? Waar mensen met een beperking en mensen zonder beperking gewoon, gezond en gelukkig kunnen opgroeien en oud kunnen worden? Dat vraagt om goed toegeruste wijken, met de juiste infrastructuur, specifieke voorzieningen, een levensloopbestendige woningvoorraad en de nodige aandacht en ondersteuning, verzorging en verpleging dichtbij of in huis.

Wat betekent dit voor de fysieke omgeving, maar ook, wat betekent dit voor de formele en informele structuren en diensten die geleverd worden op het gebied van wonen, zorg en welzijn? En wat vraagt dit van de bewoners zelf?

Sittard-Geleen, Geleen-Zuid/Kluis

Vergrijzing en krimp drukken op naoorlogse wijk

De wijk Geleen-Zuid en Kluis ligt aan de zuidgrens van het stadsdeel Geleen. De naoorlogse woonwijk stamt uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Vergrijzing en ontgroening slaan toe in de hele regio, ook in deze wijk. De sociale cohesie is er gering en de leefbaarheid staat onder druk.

Typisch jaren zestig

De vijfduizend woningen in deze wijk zijn typisch naoorlogs: portiekflats, galerijcomplexen, rijtjeshuizen, twee-onder-een-kappers, vrijstaande woningen en bungalows. Het bestand is een mix van particulier eigendom en (sociale) huur. De wijk telt in 2016 ruim tienduizend bewoners. De grootste in de wijk actieve woningcorporatie is ZOWonen. In Geleen-Zuid is het aandeel koopwoningen 56% en het aandeel huurwoningen 44%; in Kluis is dit respectievelijk 61% en 39%.

Belangrijkste opgave is voorzieningen op peil houden en verpaupering tegen gaan

Veel ouderen betekent veel vraag naar verzorging in allerlei vormen. Aanbod van en (toekomstige) vraag naar intramurale zorg sluiten in de wijk op elkaar aan, al kan er meer vraag ontstaan door instroom uit de regio. Zeer onlangs is er voor Geleen-Zuid en Kluis een gebiedsvisie vastgesteld. In de aanvullende informatie over Sittard Geleen op de website is hiervoor kaartmateriaal en een link opgenomen. Op dit moment ligt er in Geleen-Zuid een opgave voor circa 45 woningen extra in de categorie verzorgd wonen. Nieuwbouw is hierbij niet het belangrijkste thema, eerder gaat het om de vraag hoe de bestaande woningvoorraad kan worden aangepast aan de wens van ouderen om langer zelfstandig te wonen.



Het blijkt dat ouderen minder behoefte hebben aan levensloopbestendige woningen, liever blijven zij in de eigen woning, zo nodig met kleine aanpassingen. Dat betekent dat gezocht wordt naar nieuwe verbindingvormen tussen wonen, welzijn en zorg. Welke nieuwe organisatievormen zijn daarbij nodig? Wat kan de komst van zorglocatie Parc Glana met intramurale zorg voor de buurt betekenen? Hoe creëer je een infrastructuur voor hele wijk die maakt dat de voorzieningen van Parc Glana voor de hele wijk bereikbaar worden, ter verhoging van de leefbaarheid en de versterking van de sociale verbanden? Het is een uitdaging om zorgbehoevenden en buurtbewoners elkaar te laten ontmoeten in een nieuw sociaal netwerk.

Bijlage 2 Digitale kaarten

(1) Almere, Almere-Haven, (2) Groningen, Oosterparkwijk, (3) Rotterdam, Carnisse en (4) Sittard-Geleen, Geleen Zuid/Kluis. Deze kaarten zijn te downloaden op www.prijsvraagwhocares.nl.

Bijlage 3

Vragen ten behoeve van Business Model Canvas WHO CARES?

Om deelnemers te helpen bij het scherp krijgen van hun voorstel en de realiteitswaarde te vergroten, vragen we je deze canvas in te vullen. Het helpt de jury daarnaast om een goede vergelijking tussen de verschillende voorstellen te maken. Bij het indienen van de inzending kunnen de antwoorden op de vragen digitaal worden ingevuld. Het Canvas is als bijlage bij het reglement te downloaden op de website, de vragen staan los bijgevoegd bij dit reglement. Formuleer kort en bondig gezien de beschikbare ruimte.

Idee

Beschrijf kort de kern van het voorstel

Probleem en behoefte

Op welk probleem/welke behoefte speelt het voorstel in?

Wie heeft dit probleem/deze behoefte?

Wat is de impact van het probleem?

Om hoeveel mensen gaat het precies?

Wanneer speelt dit probleem?

Oplossing

Wat is het beoogde resultaat?

In welke mate is het innovatief?

Wie heeft er baat bij?

Wat is de (ruimtelijke) impact?

Uitvoering

Wie is er mogelijk tegen?

Welke andere risico's heeft het voorstel?

Welke partijen/partners zijn nodig voor realisatie?

Kosten en baten

Welke (niet-)economische kosten kent het voorstel?

Wie draait op voor deze kosten?

Tot welke (niet-)economische baten leidt het voorstel?

Wie vallen deze baten ten deel?

Onderzoek

Welke aannames zijn gedaan bij het invullen?

Hoe kunnen die worden getest?

Welke andere vragen kwamen op bij het invullen?

**NIEUWE IDEEEN OVER INTEGRATIE
VAN ZORG IN DE WIJK**

**NIEUWE IDEEEN OVER WOONVORMEN
EN SAMENLEVEN**

**NIEUWE IDEEEN VOOR MOBILITEIT EN
INRICHTING OPENBARE RUIMTE**

**@prijsvraagwhcrs
www.prijsvraagwhocares.nl
www.facebook.com/prijsvraagwhocares**

