

# TWEEDE JEUGD VAN DE DOORZONWONING

Op veel plaatsen in Nederland zijn wijken gebouwd met rijwoningen. Een veel voorkomend type is de doorzonwoning. Wijken bestaande uit alleen maar of vooral eengezinswoningen.

Wanneer de bewoners niet vitaal genoeg meer zijn voor deze woningen, nemen zij afscheid van hun vertrouwde woonomgeving omdat er in dezelfde wijk geen of niet voldoende seniorenwoningen zijn. Zij verhuizen dan naar een appartementengebouw of een verzorgingstehuis elders in de stad of het dorp.

In dit plan worden per twee rijwoningen de ruimten over de woningen anders verdeeld, zodat er op de begane grond een seniorenwoning ontstaat.

Voordelen van het plan:

- Meer aanbod seniorenwoningen met het ook op de vergrijzing en het langer zelfstandig blijven wonen;
- Senioren blijven zichtbaar voor de mensen die hen kunnen helpen. De voordeur van de bovenwoningen zijn naast de woonkamer van de seniorenwoningen. Hierdoor alleen al zal er vaker contact gemaakt worden. De drempel is lager om even een praatje te maken en om elkaar aandacht te schenken. Op woonniveau krijgen de senioren er een maatje bij.
- Diversiteit in de woningmarkt. De nieuwe eengezinswoningen boven de seniorenwoning is groter dan de onveranderde eengezinswoningen in hetzelfde blok. Er zijn gezinnen die graag een net iets grotere tussenwoning willen. Ook met het oog op de trend van thuiswerken is het handig om ruimte voor een werkplek te hebben;
- Senioren hebben over het algemeen minder woonruimte nodig dan een gezin met kinderen. In dit plan wordt die loze ruimte benut door dit aan de eengezinswoningen te geven;
- Mensen die in verschillende fasen van hun leven zitten, kunnen elkaar helpen en diensten ruilen;

Per definitie hoeft het niet zo te zijn dat het qua diensten eenrichtingsverkeer wordt. Er kunnen ook dingen samen gedaan worden waar beide partijen plezier aan beleven en iets aan hebben.

Niet alleen de woningen worden opnieuw ingevuld, ook de realties tussen oudere en jongere mensen.

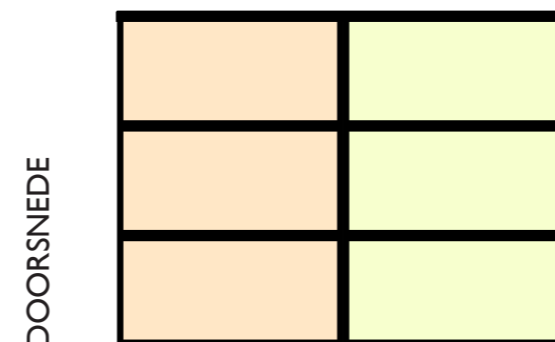
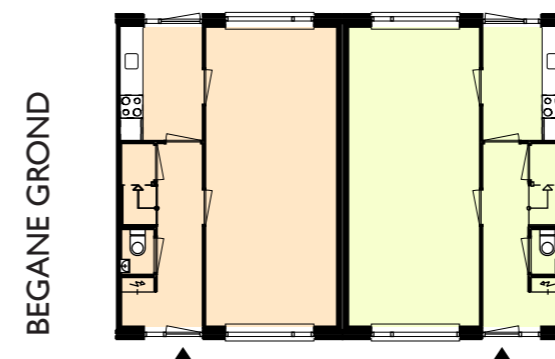
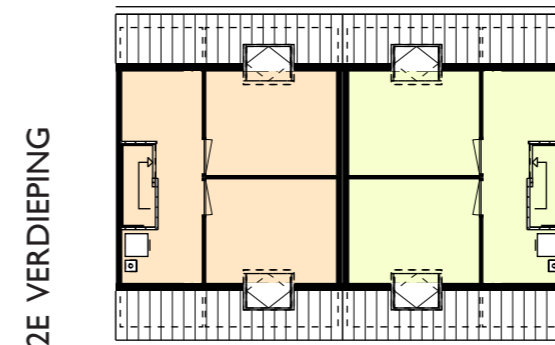
Binnen dit concept van herindelen van rijwoningen is meer variatie aan te brengen. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om in plaats van de eengezinswoningen deze te splitsen in twee starterswoningen.

De bovenwoning behoudt wel een eigen tuin. Alleen wordt de verdeling anders. Het gedeelte van de tuin direct aan de achtergevel gaat bij de seniorenwoning horen. De tuin verder van de gevel is van de bovenwoning. Deze tuin wordt bereikbaar met een trap en een eventueel balkon op de eerste verdieping.

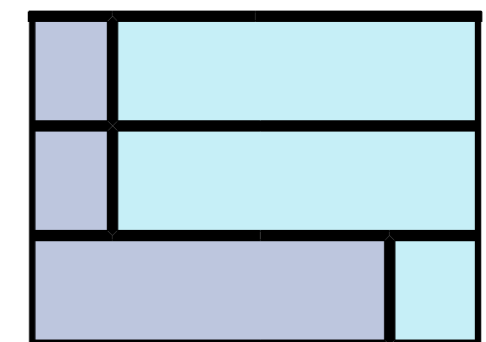
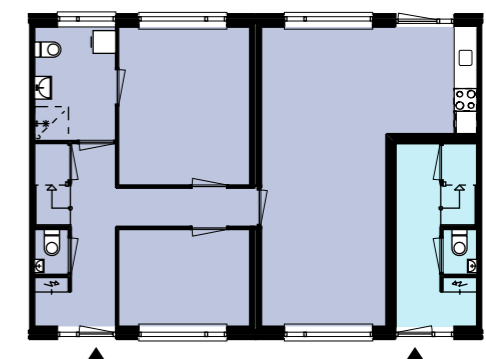
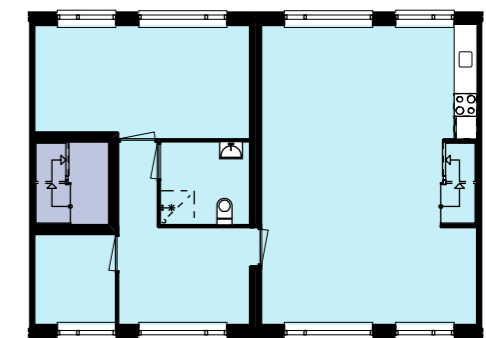
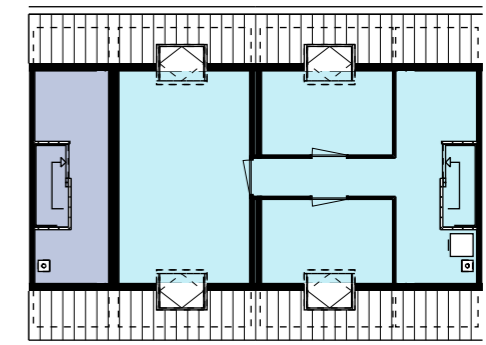
Per locatie / situatie zal een ander ontwerp voor de woningen nodig zijn. Maar het concept kan overal gelijk blijven.

## VOORBEELD

BESTAAND



ONTWERP



CONCEPT

