

Dakwoningen door de hele stad

op kleinschalige wijze koppelen van de vraag en het aanbod

Vraag

Ouderen op zoek zijn naar een passende zelfstandige woning op een aantrekkelijke locatie.

- passend is een compacte woning, lift- en rolstoeltoegankelijk, mogelijkheid tot gemeenschappelijke wonen, ruim aanbod aan (zorg) voorzieningen in de directe omgeving, wonen met meerdere generaties

Aanbod

Woonblokken op een aantrekkelijke locatie in eigendom van Woningcorporaties en VvE's die:

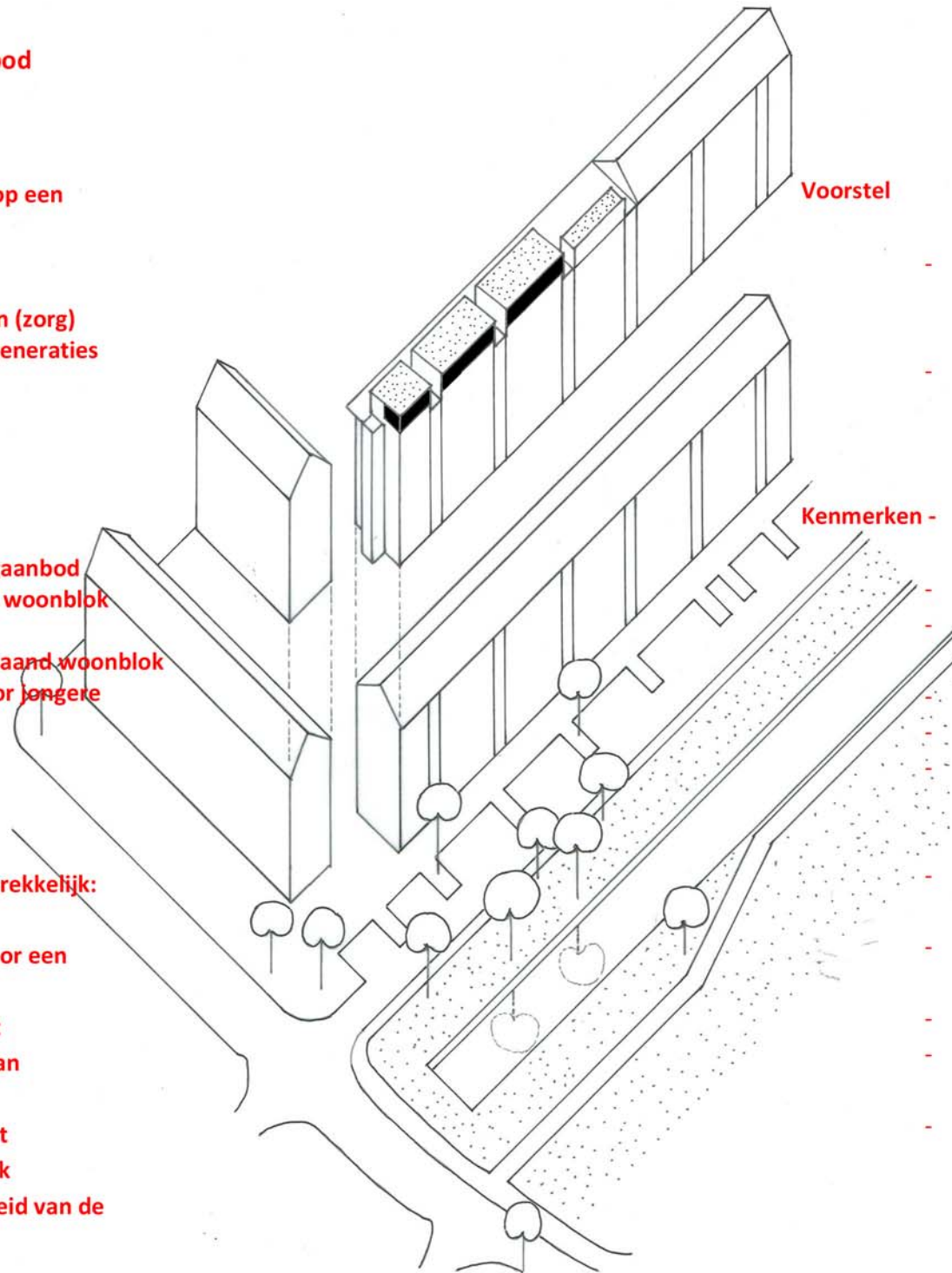
- belang hebben bij verdichting en vernieuwing van hun woningaanbod
- een gedifferentieerd woningaanbod willen bieden binnen een woonblok
- geïnteresseerd zijn in passende woonvormen voor ouderen
- toekomstbestendige woningen willen toevoegen aan een bestaand woonblok
- goed toegankelijke woningen willen bouwen, ook geschikt voor jongere mensen met een fysieke beperking.

Voorstel

Dakwoningen door de hele stad

Zowel voor ouderen als voor Woningcorporaties en VvE's aantrekkelijk:

- ouderen die hun huidige (te ruime) woning willen verruilen voor een kleinere, comfortabele zelfstandige woning
- ouderen op zoek naar goed toegankelijke woning in hun buurt
- woongroepen die op zoek zijn naar een locatie voor vormen van gemeenschappelijk wonen, niet alleen voor ouderen
- Woningcorporaties en VvE's vergroten hun woningaanbod met toekomstbestendige woningen binnen een bestaand woonblok
- Woningcorporaties en VvE's verbeteren ook de toegankelijkheid van de bestaande woningen binnen een woonblok.



Voorstel

Dakwoningen aan de Lepelaarsingel in Rotterdam

- Bij kleinschalig optoppen worden bestaande woonblokken in aantrekkelijke buurten (goed voorzieningennivo en voldoende groen) uitgebreid met toekomstbestendige woningen.
- Rotterdamse kent veel van die aantrekkelijke buurten. De keuze voor een woonblok aan de Lepelaarsingel kan worden gezien als een vingeroefening m.b.t. het kleinschalig optoppen in Rotterdam.

Kenmerken -

kleinschalig optoppen aan de Lepelaarsingel

- aantrekkelijke locatie voor de genoemde doelgroepen
- aan het bestaande woonblok toevoegen van lift en rolstoeltoegankelijke woningen
- dakwoningen komen i.p.v. de onbewoonde zolderruimte
- ontsluiting dakwoningen via lift en bestaand trappenhuis
- dakwoningen onderdeel van het woonblok door bestaand trappenhuis te verbinden met galerij dakwoningen
- sloop van de dakconstructies (steensmuren) maakt toevoegen van lichtgewicht constructie mogelijk
- dubbele woningscheidende wanden en verende oplegging van woningscheidende vloeren moeten onderling geluidsoverlast voorkomen
- toepassing prefabelementen betekent korte bouwtijd
- flexibel bouwen: kleine, grote en bijzondere woningen binnen eenzelfde opzet
- flexibel bouwen: verandering van woninggrootte in de toekomst

motto: DAKWONINGEN